

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

апрель 2025 г.

г.Калуга
1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дальняя, 25**
3.Год постройки 1978
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 6
8.Площадь 4250,1 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения') и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Швы	Частичное разрушение межпанельных швов, промерзание стен	Требуется кап ремонт
	Цоколь	Имеется отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Перекрытия бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт (покраска)
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Частичное осыпание штукатурки и лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется капремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Энергоснабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям. Наружное освещение в рабочем	Требуется капитальный ремонт

		состоянии	
--	--	-----------	--

Выводы и предложения:

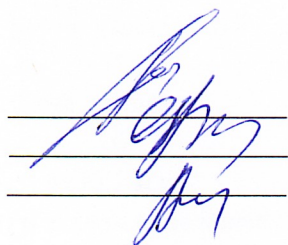
Предложено собственникам дома 25 ул. Дальняя на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.