

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2024г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Тепличная,6
3.Год постройки 1979
4.Материал стен силикатный кирпич
5.Этажность 4
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 1
8.Площадь 748,8м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1 | Крыша | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены | Стены кирпичные в исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| | Лоджии | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| | Цоколь | Имеется отслоение штукатурного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Крыльца | Выполнены из бетонных плит в технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| | Козырьки | В исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 3 | Отмостка | Разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт. |
| 4 | Входные двери | Металлические в технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 5 | Окна | Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Состояние подъезда: | | |
| | Стены в подъезде | Частичное отслоение лакокрасочного слоя | Требуется текущий косметический ремонт |
| 7 | Теплоснабжение | Трубы и вентиля имеют коррозию | Требуется капитальный ремонт |
| 8 | Холодное водоснабжение | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |

| | | | |
|----|------------------|--|------------------------------|
| 9 | Канализация | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 10 | Электроснабжение | Электроснабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям | Требуется капитальный ремонт |
| | | | |

Выводы и предложения:

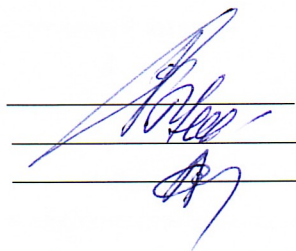
Собственникам дома № 6 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.