

А К Т
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

апрель 2024г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес **Светлая 6**
3. Год постройки 1992
4. Материал стен Кирпичный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала тех.подполье
7. Подъезды 4
8. Площадь 3182,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:	Стены кирпичные	
		Частичное промерзание стен, торцы утеплены текущим ремонтом	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	козырьки	Частичное отслоение кровельного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя, трещины	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб, проведен частичный	Требуется текущий

		текущий ремонт	ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы зашлакованы	Требуется текущий ремонт в 2-х подъездах
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома ул. Светлая, 6 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.