

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2024г.

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1.Наименование здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2.Адрес | Светлая 12 |
| 3.Год постройки | 1999 |
| 4.Материал стен | кирпичный |
| 5.Этажность | 2 |
| 6.Наличие подвала | тех.подполье |
| 7.Подъезды | 2 |
| 8.Площадь | 749,6 м.кв. |

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1 | Крыша | Плоская мягкая, частичное разрушение кровельного покрытия | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | | Частичное промерзание кирпичных стен | Требуется капитальный ремонт |
| | цоколь | Частичное отслоение штукатурного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | крыльца | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| | козырьки | Металлические. В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя | Требуется капитальный ремонт |
| 4 | Входные двери | Металлические. В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 5 | Окна | Деревянные. В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 6 | Состояние подъезда: | | |
| | стены внутри | Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки | Требуется косметический ремонт |
| 7 | Теплоснабжение | Частичная коррозия труб и арматуры | Требуется капитальный ремонт |
| 8 | Холодное водоснабжение | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 9 | Горячее водоснабжение | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 10 | Канализация | Чугунные трубы, зашпакерованы | Требуется текущий |

| | | | |
|----|-----------------|---|------------------------------|
| | | | капитальный ремонт |
| 11 | Вентиляция | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 12 | Энергоснабжение | В ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям | Требуется капитальный ремонт |
| | | | |

Выводы и предложения:

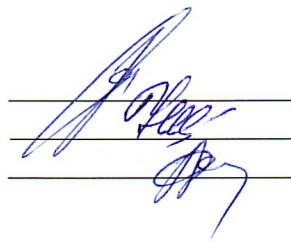
Предложено собственникам дома 8 ул. Светлая на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.