

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2024г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. **Московская, 333**  
3.Год постройки      1967  
4.Материал стен      кирпичный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      2  
8.Площадь      1767,5 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов             | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1     | Крыша  | В технически исправном состоянии                | Не требуется ремонт                        |
| 2     | Фасад здания:                                      |   |  |
|       | Стены  | В технически исправном состоянии                | Не требуется ремонт                        |
|       | Балконы  | В технически исправном состоянии                | Не требуется ремонт                        |
|       | Цоколь   | В технически исправном состоянии                | Не требуется ремонт                        |
|       | Крыльца  | В исправном состоянии                           | Не требуется ремонт                        |
|       | Козырьки   | В технически исправном состоянии                | Не требуется ремонт                        |
| 3     | Отмостка   | В исправном состоянии                           | Не требуется ремонт                        |
| 4     | Входные двери                                      | Металлические. В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт                        |
| 5     | Окна   | В технически исправном состоянии                | Не требуется ремонт                        |
| 6     | Состояние подъезда:                                |   |  |
|       | Стены в подъезде                                   | Отслоение красочного слоя                       | Требуется текущий ремонт                   |
| 7     | Теплоснабжение                                     | Коррозия труб и арматуры                        | Требуется капитальный ремонт               |
| 8     | Холодное водоснабжение                             | Коррозия труб и арматуры                        | Требуется капитальный ремонт               |
| 9     | Горячее водоснабжение                              | нет   | нет  |
| 10    | Канализация  | Трубы чугунные, частично заменены               | Требуется капитальный ремонт               |

|    |                  |   |                              |
|----|------------------|---|------------------------------|
| 11 | Электроснабжение | Проводка не соответствует современным требованиям | Требуется капитальный ремонт |
|    |                  |   |                              |

**Выводы и предложения:**

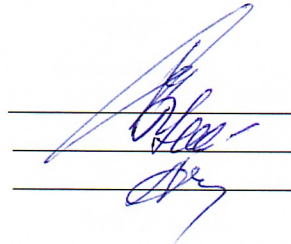
Собственникам дома № 333 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.