

**АКТ  
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2024 г.

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Наименование здания (сооружения) | многоквартирный дом     |
| 2. Адрес                            | ул. Московская, 315 к.5 |
| 3. Год постройки                    | 1994                    |
| 4. Материал стен                    | панельный               |
| 5. Этажность                        | 9                       |
| 6. Наличие подвала                  | есть                    |
| 7. Подъезды                         | 2                       |
| 8. Лифты                            | 2                       |
| 9. Площадь                          | 4417,5 м.кв.            |

Результаты осмотра здания(сооружения)0 и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

- |   |               |
|---|---------------|
| Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер            | Раджабов С.К. |
| Члены комиссии:                               |               |
| Специалист ООО «ЭРСУ12»                       | Никонова Е.И. |
| Сантехник ООО «ЭРСУ12»                        | Левин В.Н.    |
| Представитель общественного домового комитета |               |

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Отслоение рулонного покрытия местами.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, в некоторых местах частично разрушение швов	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Бетонные в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение штукатурного и шпаклевочного слоя и краски 1 подъезд	Требуется текущий косметический ремонт 1 подъезд
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, частично не работают вентили	Требуется капитальный ремонт

8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Имеется частичная коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответствуют тех. регламенту	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 315 к.5 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.