

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

апрель 2024 г.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Наименование здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2. Адрес | ул. Московская, 315 к.1 |
| 3. Год постройки | 1984 |
| 4. Материал стен | панельный |
| 5. Этажность | 5 |
| 6. Наличие подвала | есть |
| 7. Подъезды | 4 |
| 8. Площадь | 2754,3 м.кв. |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Требуется ремонт отливов по гарантии
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, стены промерзают, швы разрушены частично	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные окна, красочный слой шелушится	Требуется замена окон
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Стояки зашлакованы	Требуется замена стояков по капремонту
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

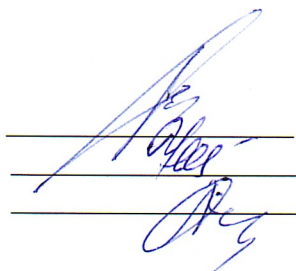
Собственникам дома № 315 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.