

**АКТ  
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

апрель 2024г.

г.Калуга

- 1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Дорожная,31**  
3.Год постройки      1989  
4.Материал стен      крупно-панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      5  
8. Площадь      8559,6 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И..

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Не требуется ремонт
2	Фасад здания: стыки панелей	Частичное разрушение швов	Требуется кап. ремонт
	балконы	Лоджии в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется текущий ремонт порогов
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда: стены внутри	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	потолок	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы ПП.В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответствуют тех. регламенту	Не требуется ремонт

**Выводы и предложения:**

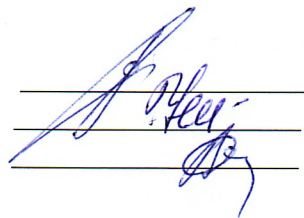
Предложено собственникам дома Дорожная, 31 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.