

**АКТ**

**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2024 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
 2.Адрес      **Дорожная,15**  
 3.Год постройки      1989  
 4.Материал стен      крупно-панельный  
 5.Этажность      5  
 6.Наличие подвала      тех.подполье  
 7.Подъезды      5  
 8.Площадь      4230,1 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
 Члены комиссии:  
 Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
 Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
 Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	Балконы	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется покраска
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение бетонного основания 3 подъезд	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется капитальный ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт
	Потолок	Требуется побелка	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется текущий

			ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется кап. ремонт

**Выводы и предложения:**

Предложено собственникам дома Дорожная, 15 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.