

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

апрель 2024 г.

1. Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2. Адрес	ул. Дорожная, 10
3. Год постройки	1976
4. Материал стен	кирпичный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7. Подъезды	4
8. Площадь	3392,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные местами промерзают	Требуется утепление отдельных квартир
	Балконы	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Отмостка имеет трещины выбоины	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски.	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы чугунные, в технически исправном	Не требуется ремонт

		состоянии	
10	Электроснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

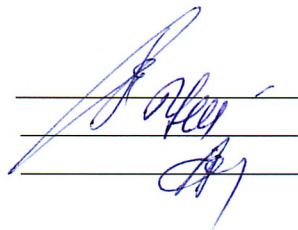
Собственникам дома №10 по ул. Дорожная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.