

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2024 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Дальняя, 25**  
3.Год постройки      1978  
4.Материал стен      крупно-панельный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      6  
8.Площадь      4250,1 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Частичное разрушение укрывного материала. Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Швы	Частичное разрушение межпанельных швов	Требуется кап ремонт
	Цоколь	Имеется отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, частичное осыпание бетона.	Требуется текущий ремонт
	<del>Козырьки</del>	<del>Перекрытия бетонные, в хорошем состоянии</del>	<del>Не требуется ремонт</del>
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт (покраска)
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Частичное осыпание штукатурки и лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется капремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

2	Энергоснабжение	Энергоснабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям. Наружное освещение в рабочем состоянии	Требуется капитальный ремонт
---	-----------------	---	------------------------------

**Выводы и предложения:**

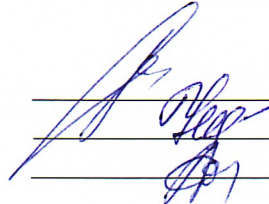
Предложено собственникам дома 25 ул. Дальняя на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.