

**АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Центральная, 20
3.Год постройки 1973
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Выполнен кап. ремонт в 2018 г.	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Швы	Межпанельные швы имеют разрушения	Требуется кап. ремонт и утепление стен
	Цоколь	Бетонный, отслоение красочного слоя	Не требуется
	Крыльца	Удовлетворительное	Не требуется текущий ремонт
	Козырьки	Нормальное состояние	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется кап. ремонт
4	Входные двери	Металлические в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые окна, замена в 2018 г.	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Отслоение краски, шпатлевки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В хорошем состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Текущий ремонт в 2022 году	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы пластиковые, в удовлетв. состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

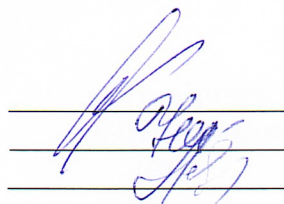
Предложено собственникам дома 20 ул. Центральная на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.