

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Центральная, 13
3.Год постройки 1976
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. В нормальном состоянии	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в нормальном состоянии	Не требуется
	Балконы	Балконы разрушены, требуют ремонта	Требуется кап. ремонт 3 балконов
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Состояние удовлетворительное	Не требуется
	Козырьки	Козырьки металлические	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Отмостка в нормальном состоянии	Не требуется
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Состояние удовлетворительное	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски, штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010 г.	Не требуется т
8	Холодное водоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010 г.	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется
11	Электроснабжение	Система эл.набжения в нормальном состоянии	Не требуется

--	--	--	--

Выводы и предложения:

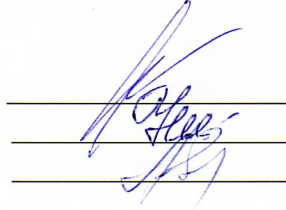
Собственникам дома №13 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.