

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023 г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	Тепличная,8
3.Год постройки	1988
4.Материал стен	крупно-панельный
5.Этажность	9
6.Наличие подвала	тех.подполье
7.Подъезды	5
8. Лифты	5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. ремонт в 2015г	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частично во многих местах промерзание швов и стен, произведено утепление стен во многих квартирах	Требуется текущий ремонт и утепление
	Лоджии	Лоджии в хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется
	Козырьки	Бетонные, в хорошем состоянии, рулонное покрытие в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Не требуется, ремонт выполнен в 2020 г.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты, замена в 2016 г.	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение штукатурного слоя краски	Требуется косметический ремонт 5 подъезда
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и запорной арматуры	Требуется текущий

			ремонт
8	Холодное водоснабжение	Текущий ремонт проведен в 2019 г.	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Текущий ремонт проведен в 2019 г., состояние труб удовлетворительное	Не требуется ремонт
10	Канализация	Текущий ремонт проведен в 2019 г	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В хорошем состоянии, периодически проводится проверка	Не требуется
12	Энергоснабжение	Сети электроснабжения в ветхом состоянии, Наружное освещение работает	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	Произведена замена в 2018г	Не требуется

Выводы и предложения: Собственникам дома № 8 ул. Тепличная предложено на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н