

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Тепличная,4
3.Год постройки 1979
4.Материал стен силикатный кирпич
5.Этажность 4
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию тек. Ремонт проведен в 2018 г.	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные, частичное в отдельных местах промерзание	Требуется утепление
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Имеется отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери, незначительное шелушение краски .двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия	Требуется замена

6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и вентили имеют коррозию	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы проржавели имеют коррозию	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы в удовлетворительном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Электроснабжение в ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.