

## АКТ

### Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
 2.Адрес      **Светлая 8**  
 3.Год постройки      1996  
 4.Материал стен      кирпичный  
 5.Этажность      5  
 6.Наличие подвала      тех.подполье  
 7.Подъезды      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. ремонт в 2017г	Не требуется
2	Фасад здания:		
		Удовлетворительное	Не требуется
	цоколь	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
	крыльца	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	козырьки	Разрушение рулонного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Выполнен текущий ремонт	Не требуется
7	Теплоснабжение	В нормальном состоянии	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт стояков
9	Горячее водоснабжение	В нормальном состоянии после тек. ремонта	Не требуется
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется капитальный ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

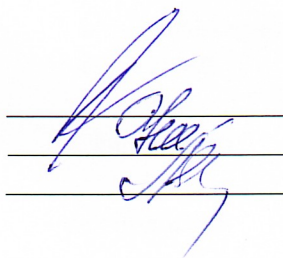
Предложено собственникам дома 8 ул. Светлая на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.