

А К Т
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Светлая 6**
3.Год постройки 1992
4.Материал стен Кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. ремонт в 2019г	Не требуется
2	Фасад здания:	Стены кирпичные	
		Частичное промерзание стен, торцы утеплены тек. ремонтом	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	козырьки	Частичное отслоение бетонного основания	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя, трещины	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб., проведен частичный текущий ремонт	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы зашлакованы	Требуется текущий ремонт в 2-х

			подъездах
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

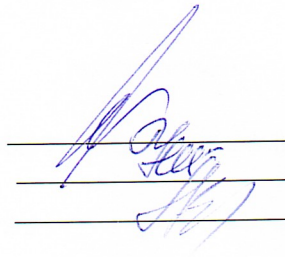
Предложено собственникам дома ул. Светлая, 6 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.