

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. **Московская, 345**
3.Год постройки 1981
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии;
Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Выполнен кап ремонт в 2017	Не требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Межпанельные швы имеют разрушения	Требуется кап. ремонт
	Балконы	Нормальное состояние	Не требуется ремонт
	Цоколь	Бетонный, отслоение красочного слоя	Требуется покраска
	Крыльца	Бетонные, частичное разрушение порогов 1п.	Требуется ремонт
	Козырьки	Нормальное состояние	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется кап. ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные окна, отслоение красочного слоя	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски, шпатлевки в подъезде	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия	Требуется капремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Коррозия труб	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	Трубы чугунные, в удовлетворительном состоянии	Не требуется
11	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется капремонт

Выводы и предложения:

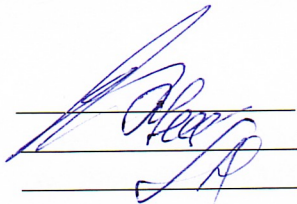
Собственникам дома № 345 по ул. Московская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.