

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Московская, 333
3.Год постройки 1967
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии;
Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В хорошем состоянии	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные	Не требуется
	Балконы	Балконы в хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	В хорошем состоянии	Не требуется
	Крыльца	Удовлетворительное	Не требуется
	Козырьки	Удовлетворительное	Не требуется
3	Отмостка	В хорошем состоянии	Не требуется.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна, в 2017 г.	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены	Требуется кап.ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, требуется замена	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

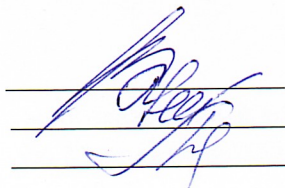
Собственникам дома № 333 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.