

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. **Московская, 317**  
3.Год постройки      1980  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      6

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Проведен капитальный ремонт 2020 год	Требуется ремонт после капитального ремонта
2	Фасад здания:		
	Стены	Выполнено утепление фасада по программе кап. Ремонта в 2018 г.	Не требуется
	Лоджии	Нормальное состояние	Не требуется
	Цоколь	Выполнено утепление фасада по программе кап. ремонта в2018 г.	Не требуется ремонт
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Капремонт в 2018 г.	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Выполнен текущий ремонт в 2012 г.	Не требуется.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна, в 2018 г.	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. Ремонт стояков
10	Канализация	Состояние труб удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения требует	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 317 по ул. Московской необходимо на общем

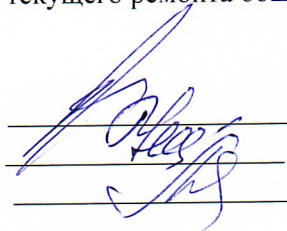
собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и  
определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.