

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская, 315 к.6
3.Год постройки	1994
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	9
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	3
8.Лифты	3

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер	Раджабов С.К.
Члены комиссии;	
Специалист ООО «ЭРСУ12»	Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12»	Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета	

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию.	Требуется капитальный. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, в некоторых местах разрушение швов	Требуется текущий ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В нормальном состоянии, ремонт в 2017 г.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Бетонные с рулонным покрытием	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В неудовлетворительном состоянии	Требуется капитальный. ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоения шпаклевочного слоя и краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, частично не работают вентиля	Требуется текущий ремонт

8	Холодное водоснабжение	Имеется частичная коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы в удовлетворительном состоянии	Не требуется
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Сети электроснабжения требует реконструкции, увеличения сечения кабелей	Требуется кап. ремонт
12	Вентиляция	В хорошем состоянии, проводится периодическая проверка	Не требуется
13	Лифты	Состояние нормальное	Капитальный ремонт 2021 г.

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 315 к.6 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.