

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Московская, 309 к.1
3.Год постройки 1968
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии;
Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. ремонт в 2007г.	Требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные проведен кап. ремонта в 2018 г.	Не требуется
	Лоджии	В удовлетворительном состоянии, проведен кап ремонт в 2018 г.	Не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, проведен кап ремонт в 2018 г.	Требуется частичный ремонт по гарантии
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии проведен кап ремонт в 2018 г.	Не требуется ремонт
	Козырьки	Проведен кап ремонт в 2018 г.	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты, в 2018 г.	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Ремонт выполнялся в2016 г.,местами трубы имеют коррозию	Требуется текущий ремонт

8	Холодное водоснабжение	Местами коррозия труб	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы	Требуется текущий ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В нормальном состоянии, проводятся регулярные периодические осмотры	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 309 корп.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.