

А К Т
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Майская 36**
3.Год постройки 1994
4.Материал стен панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная. Местами имеет протечки. Разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: стены	Частичное промерзание	Требуется капитальный ремонт. утепление
	швы	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии.	Не требуется
3	Отмостка	Удовлетворительное.	Выполнен текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска
6	Состояние подъезда: стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние тек. ремонт в 2017г	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Проведен ремонт	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется .кап.ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы и ПНД	Не требуется ремонт

11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап.ремонт.
13	Лифты	Проведена замена в 2018 г.	Не требуется

Выводы и предложения:

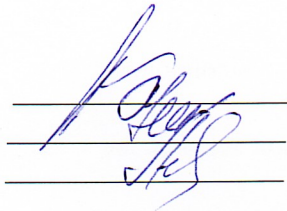
Предложено собственникам дома 36 ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И..

Левин В.Н.