

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес **Майская 34**  
3.Год постройки 1993  
4.Материал стен панельный  
5.Этажность 9  
6.Наличие подвала тех.подполье  
7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Частичное повреждение рулонного слоя	требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: стены	Капитальный. Ремонт фасада в 2018г.	Не требуется
	цоколь	Нормальное состояние кап.ремонт в 2018г.	Не требуется
	крыльца	Разрушение порогов	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии, после капитального ремонта 2018г.	Не требуется
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Не требуется.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые после кап. ремонта	Не требуется
6	Состояние подъезда: стены внутри	Состояние удовлетворительное.	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	Не требуется ремонт.
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	Трубы пластиковые, проведен текущий ремонт.	Не требуется
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Ремонт требуется
13	Лифты	Проведена замена в 2018 г.	Не требуется

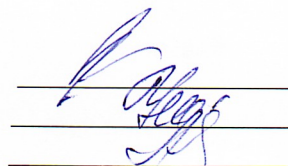
Выводы и предложения: Предложено собственникам дома 34 ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.