

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Майская 3**
3.Год постройки 1991
4.Материал стен панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. Рем в 2018г	Не требуется
2	Фасад здания:		
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется текущий ремонт и утепление
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Состояние удовлетворительное.	Не требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется кап. ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного слоя и побелки.	Требуется косметический. ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	Пластиковые трубы , проведен ремонт в 2014г.	Не требуется.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется

			кап. ремонт
13	Лифты	В 2018г. проведена замена	Не требуется

Выводы и предложения:

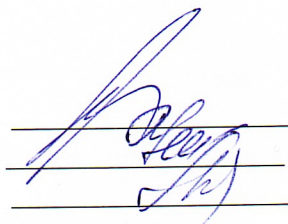
Предложено собственникам дома. № 3 ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.