

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дорожная,8**
3.Год постройки 1978
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии; Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. За зимний период выявились протечки кровли, которые устранены	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в удовлетворительном состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	Балконы в нормальном состоянии	Не требуется
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Состояние удовлетворительное	Не требуется
	Козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Отмостка имеет трещины, выбоины	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется ремонт, замена
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы в удовлетворительном состоянии	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные и ПНД	Не требуется ремонт
11	Энергоснабжение	Система эл. снабжения в ветхом состоянии, требуется реконструкция	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

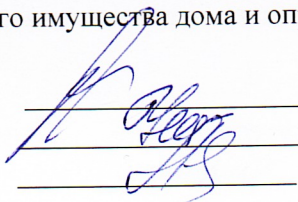
Собственникам дома № 8 по ул. Дорожной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.