

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Дорожная,34**  
3.Год постройки      1989  
4.Материал стен      крупно-панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      7

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная, кап.ремонт в 2015г	Не требуется
2	Фасад здания:		
	стыки панелей	Частичное разрушение швов	Требуется кап. ремонт
	балконы	Лоджии в удовлетворительном состоянии	Требуется текущий ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется покраска
	крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт проведен 2020г.
4	Входные двери	В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт
	потолок	Удовлетворительное	Не требуется
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия тру и арматуры	Требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется ремонт
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется

11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	Проведена замена в 2018г	Не требуется

**Выводы и предложения:**

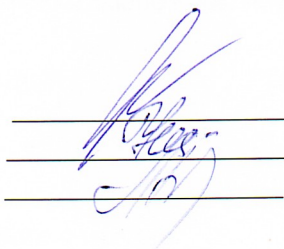
Предложено собственникам дома ул. Дорожная, 34 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н