

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023 г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дорожная 33**
3.Год постройки 1986
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 5
8. Лифты 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонно-мастичная по железобетонному покрытию	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные,частично во многих местах промерзание швов и стен, произведено утепление стен во многих квартирах	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	Лоджии в хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется
	Козырьки	Бетонные, в хорошем состоянии, рулонное покрытие в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Окна деревянные, отшелушивание красочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение штукатурного слоя краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Проведен текущий ремонт	Не требуется

8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб.	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В хорошем состоянии, периодически проводится проверка	Не требуется
12	Энергоснабжение	Сети электроснабжения в ветхом состоянии, Наружное освещение работает	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	Заменены в 2018 г.	Не требуется

Выводы и предложения: Собственника дома № 33 по ул. Дорожная предложено на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н