

**АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дорожная,31**
3.Год постройки 1989
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И..

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная, кап.ремонт в 2015г	Не требуется
2	Фасад здания:		
	стыки панелей	Частичное разрушение швов	Требуется кап. ремонт
	балконы	Лоджии в нормальном состоянии	Не требуется
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется ремонт порогов
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Состояние удовлетворительное	Не требуется
	потолок	Состояние удовлетворительное	Не требуется
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт стояков
9	Горячее водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется . ремонт
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	Проведена замена в 2018	Не требуется

Выводы и предложения:

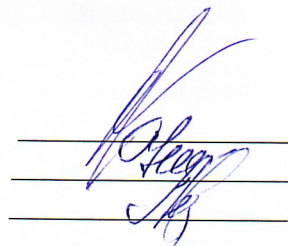
Предложено собственникам дома Дорожная, 31 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.