

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес **Дорожная,17**  
3.Год постройки 1989  
4.Материал стен кирпичный  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала тех.подполье  
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.  
Члены комиссии; Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета  
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Удовлетворительное	Отремонтирован
2	Фасад здания:		
	балконы	В нормальном состоянии	Не требуется
	цоколь	Удовлетворительное	Не требуется
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	В нормальном состоянии	Не требуется
4	Входные двери	Металлические.В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт 1,2,3 подъездов
	потолок	Требуется побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия тру и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	отсутствует	-
10	Канализация	Чугунные.Частичная зашлакованность	Требуется кап. ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

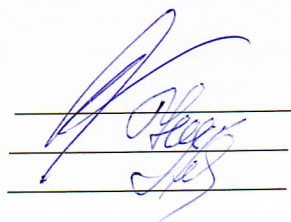
Предложено собственникам дома Дорожная, 17 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.