

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес **Дорожная,15**
 3.Год постройки 1989
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Саптехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Удовлетворительное	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	Балконы	Лоджии в нормальном состоянии	Не требуется
	Цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется покраска
	Крыльца	Удовлетворительное состояние	Не требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение бетонного основания 3 подъезд	Требуется ремонт
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические.В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт
	Потолок	Требует побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

--	--	--	--

Выводы и предложения:

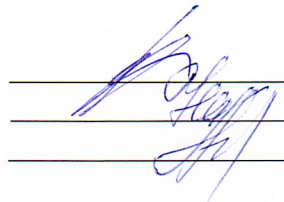
Предложено собственникам дома Дорожная, 15на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.