

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

апрель 2023г.

1. Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2. Адрес      ул. Дорожная, 10  
3. Год постройки      1976  
4. Материал стен      кирпичный  
5. Этажность      5  
6. Наличие подвала      есть  
7. Подъезды      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов  | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1     | Крыша  | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Кап ремонт в 2017 г. | Не требуется                               |
| 2     | Фасад здания:                                      |  |  |
|       | Стены  | Стены кирпичные местами промерзают   | Требуется утепление отдельных квартир      |
|       | Балконы  | Балконы в нормальном состоянии   | Не требуется ремонт                        |
|       | Цоколь   | Отслоение штукатурно-красочного слоя   | Требуется ремонт                           |
|       | Крыльца  | В нормальном состоянии   | Не требуется                               |
|       | Козырьки   | Разрушение бетонного слоя  | Требуется ремонт                           |
| 3     | Отмостка   | Отмостка имеет трещины выбоины   | Требуется кап. ремонт                      |
| 4     | Входные двери                                      | Металлические двери в хорошем состоянии                                      | Не требуется                               |
| 5     | Окна   | Деревянные, отслоение краски.  | Требуется ремонт                           |
| 6     | Состояние подъезда:                                |  |  |
|       | Стены в подъезде                                   | Частичное отслоение краски   | Требуется косметический ремонт             |
| 7     | Теплоснабжение                                     | Состояние удовлетворительное   | Не требуется ремонт                        |
| 8     | Холодное водоснабжение                             | Текущий ремонт в 2017 г.   | Требуется капремонт                        |
| 9     | Горячее водоснабжение                              | нет  | нет  |
| 10    | Канализация  | Трубы чугунные, состояние удовлетворительное                                 | Не требуется ремонт                        |
| 11    | Электроснабжение                                   | Состояние удовлетворительное   | Не требуется                               |

**Выводы и предложения:**

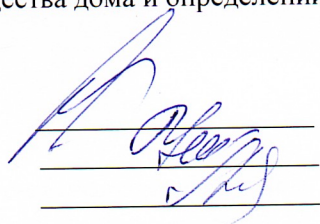
Собственникам дома №10 по ул. Дорожная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.