

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес Дальняя, 25
3.Год постройки 1978
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 6

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Частичное разрушение укрывного материала. Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Требуется кап. Ремонт(запланирован на 2023)
2	Фасад здания:		
	Швы	Частичное разрушение межпанельных швов	Требуется кап. ремонт
	Цоколь	Имеется отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, частичное осыпание бетона.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Перекрытия бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру	Требуется капит. ремонт
4	Входные двери	Металлические. В хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя	Требуется покраска
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Частичное осыпание штукатурки и лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Удовлетворительное	Не требуется
10	Канализация	Канализация в подвале частично зашлакована, трубы чугунные,	Не требуется
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	Энергоснабжение в ветхом состоянии.	Требуется

		Наружное освещение в рабочем состоянии	капитальный ремонт

Выводы и предложения:

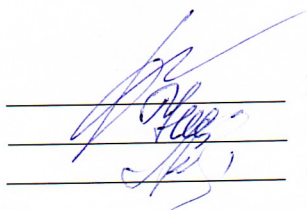
Предложено собственникам дома 25 ул. Дальняя на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.