

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2022г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. Центральная, 18  
3.Год постройки      1971  
4.Материал стен      кирпичный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Разрушение кровельного слоя	Требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные	Не требуется
	Балконы	Балконы в хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Удовлетворительное	Не требуется
	Козырьки	Удовлетворительное	Не требуется
3	Отмостка	В хорошем состоянии	Не требуется.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные блоки. Отслоение красочного слоя.	Требуется замена
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены	Требуется кап.ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, требуется замена	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:


Собственникам дома № 18 по ул. Центральная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.