

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2022г.

1. Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2. Адрес      ул. Центральная, 13  
3. Год постройки      1976  
4. Материал стен      кирпичный  
5. Этажность      5  
6. Наличие подвала      есть  
7. Подъезды      4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. В нормальном состоянии	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в нормальном состоянии	Не требуется
	Балконы	Балконы разрушены, требуют ремонта	Требуется кап. Ремонт 3 балконов
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Имеются места разрушения кирпичной кладки	Требуется ремонт
	Козырьки	Козырьки металлические	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Отмостка в нормальном состоянии	Не требуется
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые, в хорошем состоянии	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски, штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010 г.	Не требуется т
8	Холодное водоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010 г.	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы пластиковые	Не требуется

11	Электроснабжение	Система эл.набжения в нормальном состоянии	Не требуется

Выводы и предложения:

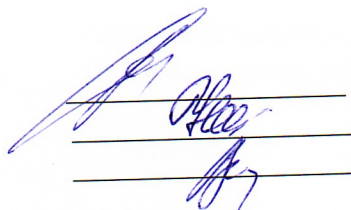
Собственникам дома №13 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.