

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2022г.

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1.Наименование здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2.Адрес | ул. Тепличная,4 |
| 3.Год постройки | 1979 |
| 4.Материал стен | силикатный кирпич |
| 5.Этажность | 4 |
| 6.Наличие подвала | есть |
| 7.Подъезды | 1 |

Результаты осмотра здания(сооружения)0 и заключение комиссии

Комиссия в составе:

- | | |
|---|---------------|
| Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер | Раджабов С.К. |
| Члены комиссии; | |
| Специалиста ООО «ЭРСУ12» | Никонова Е.И. |
| Сантехник ООО «ЭРСУ12» | Левин В.Н. |
| Представитель общественного домового комитета | |

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию тек. Ремонт проведен в 2018 г.	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные, частичное в отдельных местах промерзание	Требуется утепление
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Имеется отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, в некоторых местах отслоение бетона	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери, незначительное шелушение краски .двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия	Требуется замена

6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и вентили имеют коррозию	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы проржавели имеют коррозию	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, есть трещины	Требуется текущий ремонт
11	Электроснабжение	Электроснабжение в ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.