

А К Т
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2022г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Светлая 6**
3.Год постройки 1992
4.Материал стен Кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения)0 и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1 | Крыша | Кап. ремонт в 2019г | Не требуется |
| 2 | Фасад здания: | Стены кирпичные | |
| | | Частичное промерзание стен, торцы утеплены тек. ремонтом | Требуется кап. ремонт |
| | цоколь | Частичное отслоение штукатурного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | крыльца | В нормальном состоянии | Не требуется |
| | козырьки | Частичное отслоение бетонного основания | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя, трещины | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входные двери | Металлические. В нормальном состоянии | Не требуется |
| 5 | Окна | Пластиковые окна | Не требуется |
| 6 | Состояние подъезда: | | |
| | стены внутри | Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки. | Требуется косметический ремонт |
| 7 | Теплоснабжение | Частичная коррозия труб и арматуры | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Холодное водоснабжение | Частичная коррозия труб и арматуры | Требуется капитальный ремонт |
| 9 | Горячее водоснабжение | Частичная коррозия труб,, проведен | Требуется текущий |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------|------------------------------|
| | | частичный текущий ремонт | ремонт |
| 10 | Канализация | Чугунные трубы зашлакованы | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Вентиляция | В рабочем состоянии | Не требуется |
| 12 | Энергоснабжение | В ветхом состоянии | Требуется капитальный ремонт |
| | | | |

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома ул. Светлая, 6 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.