

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2022г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. Перспективная, 71  
3.Год постройки      2021  
4.Материал стен      кирпичный  
5.Этажность      4- 5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	В хорошем состоянии	Не требуется
	Балконы	Балконы в хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	В хорошем состоянии	Не требуется
	Крыльца	Удовлетворительное	Не требуется
	Козырьки	Удовлетворительное	Не требуется
3	Отмостка	В хорошем состоянии	Не требуется.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна,	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	В хорошем состоянии	Не требуется
7	Теплоснабжение	индивидуальное	
8	Холодное водоснабжение	В удовлетворительном состоянии	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	
10	Канализация	Трубы чугунные	Не требуется
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в удовлетворительном состоянии	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 71 по ул. Перспективная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.