

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2022г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская, 315 к.5
3.Год постройки	1994
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	9
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	2
8.Лифты	2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер	Раджабов С.К.
Члены комиссии;	
Специалист ООО «ЭРСУ12»	Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12»	Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета	

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Отслоение рулонного покрытия местами.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, в некоторых местах частично разрушение швов	Требуется кап. ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Бетонные в удовлетворительном состоянии.	Не требуется ремонт
	Козырьки	Бетонные частичное отслоение рулонного покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Проведен капитальный ремонт в 2021 г.	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение штукатурного и шпаклевочного слоя и краски 1 подъезд	Требуется косметический ремонт 1 подъезд
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, частично не работают вентиля	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Текущий ремонт проведен в 2013 г., состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Имеется частичная коррозия труб	Требуется

			капитальный ремонт
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Сети электроснабжения требует реконструкции, увеличения сечения кабелей, Наружное освещение работает	Требуется кап. ремонт
12	Вентиляция	В хорошем состоянии, проводится периодическая проверка	Не требуется
13	Лифты	Состояние нормальное	Капитальный ремонт 2021 г.

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 315 к.5 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.