

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2022г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Московская, 315 к.1
3.Год постройки 1984
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Проведился капитальный ремонт	Требуется ремонт после капитального ремонта
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, стены промерзают, швы разрушены частично	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	Нормальное состояние	Не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, отслоение красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии	Не требуется
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	Не требуется
3	Отмостка	В некоторых местах трещины	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные окна, красочный слой шелушится	Требуется замена окон
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Текущий ремонт(подвал) выполнялся в 2016 году	Требуется замена стояков
8	Холодное водоснабжение	Местами трубы имеют коррозию	Требуется текущий ремонт

9	Горячее водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Трубы пластиковые, местами зашлакованы	Требуется капитальный ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 315 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.