

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2021 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Центральная, 13
3. Год постройки 1976
4. Материал стен кирпичный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. В нормальном состоянии	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в нормальном состоянии	Не требуется
	Балконы	Балконы разрушены, требуют ремонта	Требуется кап. ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Имеются местами разрушения кирпичной кладки	Требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение бетонного основания	Требуется ремонт
3	Отмостка	Отмостка в нормальном состоянии	Не требуется
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, в хорошем состоянии	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски, штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010 г.	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010 г.	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены	Требуется кап. ремонт
11	Электроснабжение	Система эл. снабжения в нормальном	Не требуется

		состоянии	

Выводы и предложения:

Собственникам дома №13 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»
Специалист ООО «ЭРСУ12»
Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К
Никонова Е.И.
Левин В.Н.