

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      Тепличная,7  
3.Год постройки      1986  
4.Материал стен      крупно-панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      4  
8. Лифты      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии:  
Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. ремонт в 2018г	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные,частично во многих местах промерзание швов и стен,	Требуется текущий ремонт
	Лоджии	Лоджии в хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	В хорошем состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	Бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется
	Козырьки	Бетонные, в хорошем состоянии, рулонное покрытие в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Проведен текущий ремонт в 2012 г.	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты, замена в 2014г.	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение слоя краски Косметический ремонт проводился в 2010 г.	Требуется косметический ремонт 2 подъезда
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и запорной арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Местами коррозия труб. Частичный тек. ремонт проведен в 2018 г.	Требуется текущий ремонт

9	Горячее водоснабжение	Частично закоксованы трубы во многих местах	Требуется кап. ремонт
10	Канализация	Трубы стояков чугунные, местами закоксованы	Требуется кап. ремонт стояков
11	Вентиляция	В хорошем состоянии, периодическая проверка проводится регулярно	Не требуется
12	Энергоснабжение	Сети электроснабжения в ветхом состоянии, Наружное освещение работает	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	Кап ремонт 2018г	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №7 ул. Тепличная предложено на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н