

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес ул. Тепличная,5  
3.Год постройки 1978  
4.Материал стен панельный  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала есть  
7.Подъезды 6

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию тек. Ремонт проведен в 2017 г.	Требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частичное разрушение швов, проведены работы по герметизации швов согласно заявлений собственников	Требуется кап. ремонт
	Лоджии	Хорошее состояние	Не требуется
	Цоколь	Хорошее состояние	Не требуется ремонт
	Крыльца	Хорошее состояние	Не требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение штукатурного слоя до арматуры	Требуется текущий ремонт 1,3 подъездов
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя, трещины	Требуется ремонт или замена
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичные отслоения краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб производился частичный ремонт и замена труб	Требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб	Требуется кап. ремонт

9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия запорной арматуры	Требуется ремонт
10	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены	Требуется текущий ремонт стояков
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, требуется замена	Требуется кап. ремонт

**Выводы и предложения:**

Собственникам дома № 5 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.