

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Тепличная,3
3.Год постройки 1978
4.Материал стен силикатный кирпич
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию тек. Ремонт проведен в 2014 г.	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Состояние удовлетворительное	Не требуется
	Балконы	Удовлетворительное состояние	Не требуется
	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Произведен ремонт 2020 г.
	Крыльца	Состояние удовлетворительное	Произведен ремонт 2020 г.
	Козырьки	Металлические в удовлетворительном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя,	Требуется окраска
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Косметический ремонт проводился в 2015 г.	Не требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Ремонт выполнялся в 2010 г	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Кап. ремонт выполнялся в 2010 г	Не требуется

9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, местами трещины	Требуется текущий ремонт
11	Электроснабжение	Капремонт выполнялся в 2015 г.	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.