

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. Тепличная,2  
3.Год постройки      1979  
4.Материал стен      силикатный кирпич  
5.Этажность      4  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      1

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Специалиста ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию тек. Ремонт проведен в 2018 г.	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные, частичное в отдельных местах промерзание	Требуется утепление
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Имеется отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, в некоторых местах отслоение бетона	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери, незначительное шелушение краски .двери в хорошем состоянии	Требуется окраска
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение окрасочного покрытия	Требуется окраска
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется косметический ремонт

7	Теплоснабжение	Трубы и вентиля имеют коррозию	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы проржавели	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, есть трещины	Требуется текущий ремонт
11	Электроснабжение	Электроснабжение в ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

**Выводы и предложения:**

Собственникам дома № 2 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.