

**А К Т**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Светлая 6**  
3.Год постройки      1992  
4.Материал стен      Кирпичный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. ремонт в 2019г	Не требуется
2	Фасад здания:	Стены кирпичные	
		Частичное промерзание стен, торцы утеплены тек. ремонтом	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	козырьки	Частичное отслоение бетонного основания	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя, трещины	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб,, проведен	Требуется текущий

		частичный текущий ремонт	ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы зашлакованы	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома ул. Светлая, 6 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.