

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. **Московская, 331**  
3.Год постройки      1967  
4.Материал стен      кирпичный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. ремонт в 2018	Не требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные, в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	Балконы в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Имеются местами разрушения кирпичной кладки	Требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение бетонного основания	Требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания	Требуется кап. ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия, трещины	Требуется ремонт или замена
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски.	Требуется косметический ремонт 2,3,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб	Требуется кап. ремонт

9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены	Требуется кап.ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, требуется замена	Требуется кап. ремонт
12	Вентиляция	Состояние удовлетворительное	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 331 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.