

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. **Московская, 321**
3.Год постройки 1987
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Выполнен капремонт в 2018 г.	Не требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Межпанельные швы имеют разрушения.	Требуется ремонт
	Балконы	Нормальное состояние	Не требуется
	Цоколь	Бетонный, отслоение красочного слоя	Требуется покраска
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Нормальное состояние.	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется кап. ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, краска облупилась	Требуется окраска
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски, шпатлевки в подъезде	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
8	Холодное водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы	Требуется кап.ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 321 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.