

**АКТ**

**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	<b>Майская 6</b>
3.Год постройки	1981
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	тех.подполье
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. Рем в 2018г	Не требуется
2	Фасад здания:		
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение бетонного основания во 2;3;4под.	Требуется текущий. ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	
10	Канализация	Чугунные трубы ,	Требуется капитальный ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется замена эл.проводки

Выводы и предложения: Предложено собственникам дома Майская, 6 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.