

**А К Т**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Майская 36**  
3.Год постройки      1994  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная.Местами имеет протечки	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: стены	Частичное промерзание	Требуется кап. ремонт
	швы	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Удовлетворительное	Не требуется
	козырьки	В нормальном состоянии.	Не требуется
3	Отмостка	Удовлетворительное.	Выполнен текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска
6	Состояние подъезда: стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние тек. ремонт в2017г	Текущий ремонт 2 подъезда
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется .кап.ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется текущий ремонт.

11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап.ремонт.
13	лифты	Кап.рем. в 2018г.	Не требуется

Выводы и предложения:

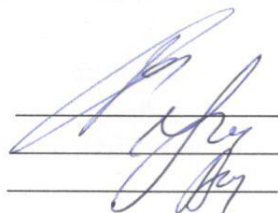
Предложено собственникам дома 36 ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И..

Левин В.Н.